RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Ontario

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2008

Figure 1

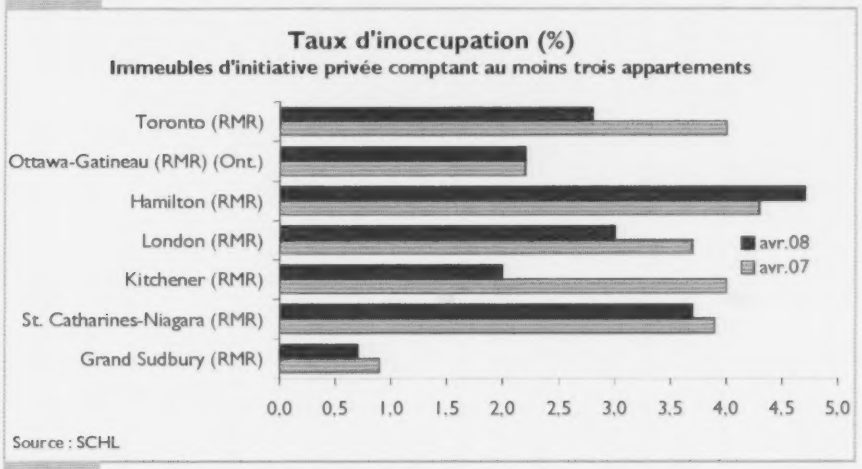
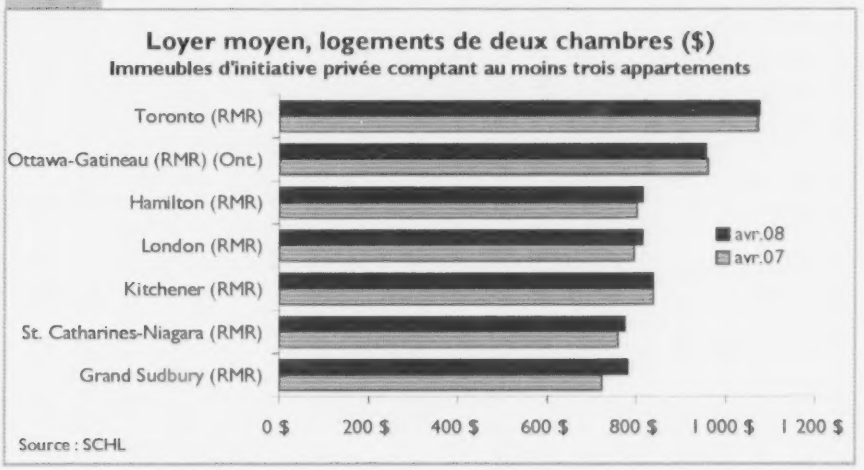


Figure 2



Faits saillants

- En avril 2008, le taux d'inoccupation des appartements locatifs était descendu à 3,1 % en Ontario.
- Cette baisse touchait toutes les tailles d'appartements.
- La tension du marché locatif s'était accrue dans la plupart des centres urbains.
- Le marché du Grand Sudbury est l'un des plus tendus au pays.
- Windsor, Hamilton, Oshawa, St. Catharines-Niagara et Thunder Bay affichent des taux d'inoccupation supérieurs à la moyenne ontarienne.
- Les hausses de loyer des appartements faisant partie de l'échantillon fixe correspondaient au taux d'augmentation légal et étaient en harmonie avec l'accroissement de l'indice du coût de la vie.
- Parmi les facteurs qui stimulent la demande de logements locatifs, notons la hausse des frais relatifs à la possession d'une habitation, la vigueur du marché de l'emploi pour les jeunes et le petit nombre

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

d'achèvements dans la catégorie des appartements pour propriétaire-occupant.

En avril 2008, la tension était plus grande sur le marché des appartements locatifs en Ontario. Le taux d'inoccupation, après avoir été de 3,9 % un an auparavant, était descendu à 3,1 %. Cette baisse a touché toutes les tailles d'appartements. Malgré cela, la proportion de logements vacants demeure élevée en Ontario, surtout lorsqu'on compare la situation de cette province avec la forte expansion que connaissent les marchés locatifs de l'Ouest canadien.

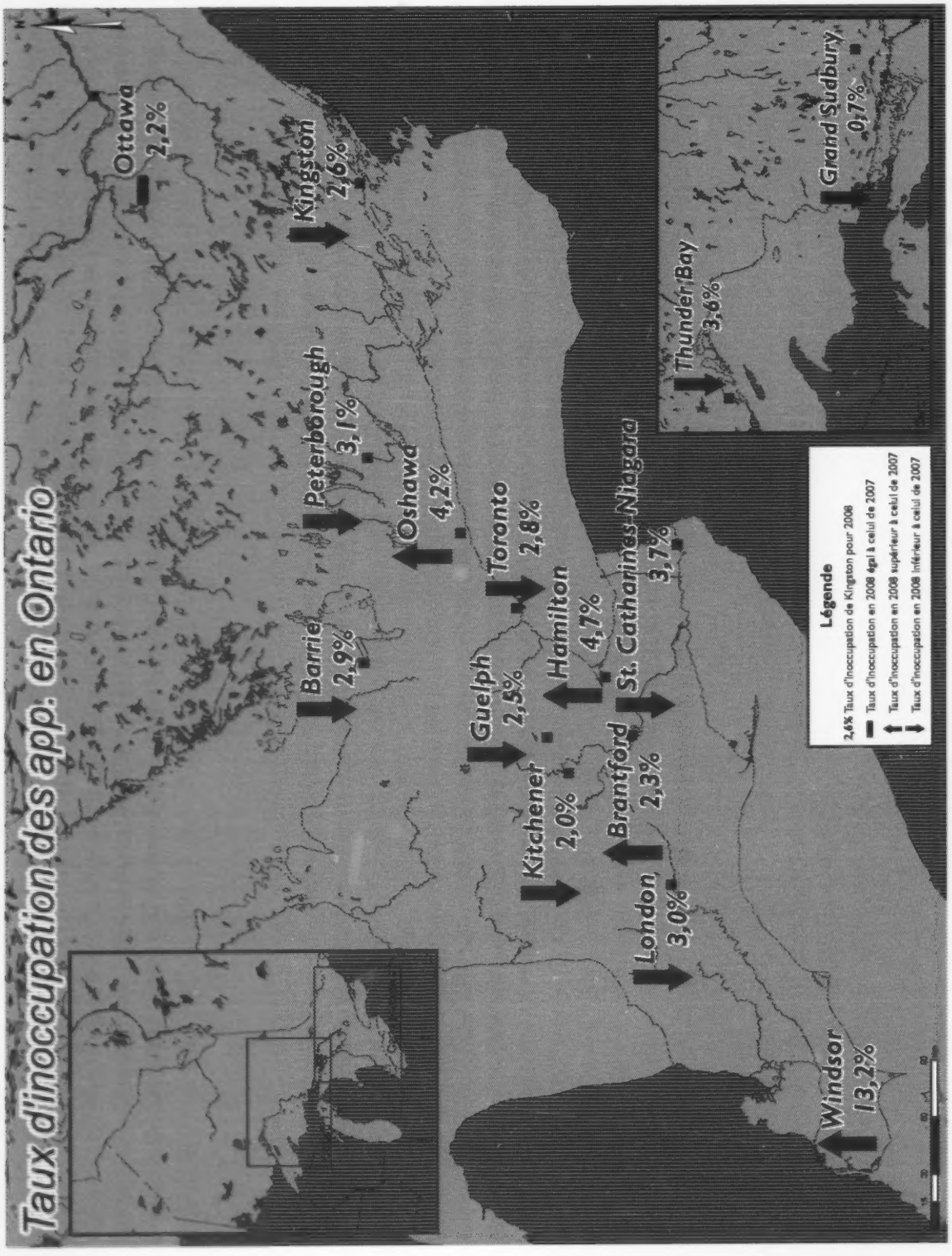
Environ trois quarts des grands centres urbains de l'Ontario ont enregistré des taux d'inoccupation inférieurs à ceux de l'an passé. Le marché locatif du Grand Sudbury reste l'un des plus tendus au Canada. Il bénéficie de l'essor de l'activité minière engendré par la hausse du prix des produits de base, essor qui fait croître l'emploi et l'immigration. Un tiers, tout de même, des principaux marchés ontariens ont affiché un taux d'inoccupation supérieur à la moyenne provinciale, notamment Windsor, Oshawa, Hamilton, St. Catharines-Niagara et Thunder Bay. S'il en est ainsi, c'est surtout en raison des liens qui unissent l'activité de ces centres, grands producteurs de biens, à une économie américaine en perte de vitesse. Le ralentissement de la croissance économique aux États-Unis, combiné avec la force du dollar canadien, a nui aux entreprises locales et au marché de l'habitation dans ces agglomérations. À Toronto et Ottawa, où se trouvent les marchés les plus gros et les plus chers de l'Ontario, les taux d'inoccupation sont passés sous la moyenne provinciale.

À cause de la proportion élevée de logements vacants en Ontario, la hausse des loyers moyens des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a été en harmonie avec le taux d'augmentation légal et l'accroissement de l'indice du coût de la vie en 2008. Corrigés de l'inflation, toutefois, les loyers pratiqués dans la province ont un peu diminué.

Plusieurs facteurs ont intensifié la demande locative et poussé à la baisse les taux d'inoccupation. En premier lieu, l'achat d'une habitation est devenu moins abordable, en particulier comparativement au coût de location. Au début de 2007, les accédants à la propriété étaient très actifs sur le marché des logements pour propriétaire-occupant, mais leur activité s'est ralentie depuis le quatrième trimestre à cause de la hausse des charges hypothécaires. Le revenu nécessaire pour acquérir une habitation augmente plus vite que le revenu réel des Ontariens. Par ailleurs, l'accroissement des frais de possession a coïncidé avec la réticence que leur inspire la situation incertaine de l'économie américaine. En fait, de récentes études révèlent une baisse des intentions d'acheter chez les accédants à la propriété, ce qui modère l'afflux de ménages ontariens locataires sur le marché des propriétaires-occupants.

En deuxième lieu, les Ontariens de moins de 24 ans ont d'habitude moins de ressources financières et sont donc plus susceptibles de louer un logement au début de leur âge adulte. C'est particulièrement vrai s'ils réussissent à trouver du travail dans le secteur des services, qui offre toutefois des salaires moins élevés. Et il est probable que les jeunes adultes aient travaillé dans ce secteur d'activité, où la création d'emplois a été vigoureuse dernièrement. Bien que certains d'entre eux aient décidé de continuer d'habiter chez leurs parents, d'autres ont quitté le nid parental et fait croître la demande de logements locatifs.

Troisièmement, il y a certes des appartements qui ont été achevés ces derniers mois, mais le nombre d'unités pour propriétaire-occupant dont la construction a été terminée récemment a diminué, ce qui a grossi encore la demande d'appartements destinés à la location. Les appartements en copropriété sont un moyen économique pour les locataires d'accéder à la propriété. Comme il s'en est achevé un plus petit nombre, moins de ménages locataires ont quitté leur logement loué pour emménager dans leur copropriété toute neuve.


Taux d'inoccupation des app. en Ontario
Ottawa
2,2%
Kingston
2,6%
Peterborough
3,1%
Oshawa
4,2%
Toronto
2,8%
Hamilton
4,7%
St. Catharines-Niagara
3,7%
Barrie
2,9%
Guelph
2,5%
Kitchener
2,0%
Brantford
2,3%
London
3,0%
Windsor
13,2%
Thunder Bay
3,6%
Grand Sudbury
0,7%
Légende
2,6% Taux d'inoccupation de Kingston pour 2008
Taux d'inoccupation en 2008 égal à celui de 2007
Taux d'inoccupation en 2008 supérieur à celui de 2007
Taux d'inoccupation en 2008 inférieur à celui de 2007

TABLEAUX COMPRIS DANS LE *RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS* DE L'ONTARIO

RMR de l'Ontario — Page

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 6
Loyer moyen ($) 7
Univers et nombre d'unités vacantes 8
Taux de disponibilité (%) 9
Variation en % estimative du loyer moyen 10

Données sur les logements en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 11
Loyer moyen ($) 12
Univers et nombre d'unités vacantes 13
Taux de disponibilité (%) 14
Variation en % estimative du loyer moyen 15

Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 16
Loyer moyen ($) 16
Univers et nombre d'unités vacantes 17
Taux de disponibilité (%) 17
Variation en % estimative du loyer moyen 18

Données sur les logements en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 19
Loyer moyen ($) 19
Univers et nombre d'unités vacantes 20
Taux de disponibilité (%) 20
Variation en % estimative du loyer moyen 21

Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 22
Loyer moyen ($) 22
Univers et nombre d'unités vacantes 23
Taux de disponibilité (%) 23
Variation en % estimative du loyer moyen 24

Données sur les logements en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 25
Loyer moyen ($) 25
Univers et nombre d'unités vacantes 26
Taux de disponibilité (%) 26
Variation en % estimative du loyer moyen 27

TABLEAUX COMPRIS DANS LE *RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS* DE L'ONTARIO

Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR — Page

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 28
Loyer moyen ($) 28
Univers et nombre d'unités vacantes 29
Taux de disponibilité (%) 29
Variation en % estimative du loyer moyen 30

Données sur les logements en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 31
Loyer moyen ($) 31
Univers et nombre d'unités vacantes 32
Taux de disponibilité (%) 32
Variation en % estimative du loyer moyen 33

Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 34
Loyer moyen ($) 35
Univers et nombre d'unités vacantes 36
Taux de disponibilité (%) 37
Variation en % estimative du loyer moyen 38

Données sur les logements en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 39
Loyer moyen ($) 40
Univers et nombre d'unités vacantes 41
Taux de disponibilité (%) 42
Variation en % estimative du loyer moyen 43

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Barrie (RMR)	**	**	2,5 c	2,5 b	3,8 c	2,9 b	5,5 d	3,5 d	3,5 c	2,9 b
Brantford (RMR)	**	4,9 d	2,2 c	2,1 b	2,0 c	2,3 b	1,7 c	2,5 c	2,1 b	2,3 a
Grand Sudbury (RMR)	2,0 c	2,7 c	1,2 a	0,9 a	0,6 a	0,3 a	1,6 c	0,2 b	0,9 a	0,7 a
Guelph (RMR)	3,1 d	2,4 c	2,5 a	2,2 a	3,4 b	2,6 a	5,8 d	3,1 d	3,2 b	2,5 a
Hamilton (RMR)	7,1 c	8,3 b	4,4 a	4,0 a	4,0 a	5,1 a	2,9 a	4,1 a	4,3 a	4,7 a
Kingston (RMR)	1,3 a	1,8 c	2,9 b	2,8 a	4,6 b	2,4 a	**	**	4,1 b	2,6 a
Kitchener (RMR)	**	2,4 c	3,5 b	2,4 a	3,9 b	1,8 a	**	2,4 c	4,0 b	2,0 a
London (RMR)	3,1 d	2,4 c	2,8 a	1,9 a	4,2 b	3,7 a	5,3 c	3,6 d	3,7 a	3,0 a
Oshawa (RMR)	2,4 c	1,1 d	3,1 b	3,6 b	4,3 b	4,5 b	5,2 c	4,8 c	3,9 b	4,2 b
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	2,6 b	2,1 b	2,0 a	2,3 b	2,2 b	2,1 a	3,7 d	2,1 c	2,2 a	2,2 a
Peterborough (RMR)	**	**	3,3 b	2,9 a	3,5 c	3,3 b	2,9 c	2,9 b	3,5 b	3,1 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	5,0 d	4,2 b	3,2 b	3,5 b	4,0 b	3,0 b	3,4 d	3,9 b	3,7 b
Thunder Bay (RMR)	**	4,4 d	5,8 c	4,2 b	4,8 c	3,1 b	**	**	5,5 b	3,6 b
Toronto (RMR)	4,0 d	2,5 b	3,8 b	2,8 a	4,1 b	2,8 a	4,3 c	2,8 b	4,0 b	2,8 a
Windsor (RMR)	12,5 d	17,7 d	12,0 a	13,1 a	10,9 c	12,7 a	**	12,7 d	11,6 a	13,2 a
Ontario, centres de 10 000+	**4,3 b**	**3,3 b**	**3,8 a**	**3,1 a**	**3,8 a**	**3,2 a**	**4,2 b**	**3,0 b**	**3,9 a**	**3,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Barrie (RMR)	599 a	651 b	812 a	839 a	929 a	941 a	1 103 a	1 180 b	899 a	917 a
Brantford (RMR)	537 b	551 a	701 a	657 a	735 a	737 a	792 a	819 a	726 a	713 a
Grand Sudbury (RMR)	443 a	469 a	593 a	636 a	723 a	781 a	828 a	863 a	668 a	720 a
Guelph (RMR)	579 b	602 a	731 a	754 a	838 a	856 a	953 a	1 061 b	795 a	826 a
Hamilton (RMR)	509 a	535 a	651 a	671 a	802 a	815 a	967 a	992 a	730 a	751 a
Kingston (RMR)	554 a	580 a	689 a	734 a	839 a	863 a	1 060 b	1 110 b	783 a	821 a
Kitchener (RMR)	533 b	562 a	692 a	692 a	839 a	838 a	966 b	951 a	788 a	787 a
London (RMR)	489 a	508 a	641 a	652 a	795 a	814 a	955 b	954 a	731 a	740 a
Oshawa (RMR)	609 a	633 a	771 a	779 a	867 a	881 a	994 a	1 007 a	839 a	854 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	649 a	666 a	793 a	819 a	961 a	957 a	1 147 a	1 116 a	868 a	875 a
Peterborough (RMR)	560 a	566 a	702 a	714 a	815 a	819 a	1 005 a	973 a	779 a	786 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	491 a	518 a	643 a	666 a	760 a	774 a	888 a	870 a	717 a	736 a
Thunder Bay (RMR)	463 b	455 a	574 a	586 a	693 a	714 a	833 a	844 a	642 a	656 a
Toronto (RMR)	738 a	752 a	907 a	919 a	1 073 a	1 075 a	1 280 b	1 247 a	995 a	1 000 a
Windsor (RMR)	511 a	492 a	648 a	645 a	769 a	770 a	878 b	856 b	690 a	694 a
Ontario, centres de 10 000+	**665 a**	**677 a**	**794 a**	**812 a**	**921 a**	**931 a**	**1 149 a**	**1 128 a**	**869 a**	**881 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2008 selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		I chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (RMR)	**	61	26 b	1 032	59 b	2 019	7 d	185	96 b	3 298
Brantford (RMR)	7 d	134	32 b	1 500	60 b	2 649	11 c	456	109 a	4 739
Grand Sudbury (RMR)	20 c	755	34 a	3 622	20 a	5 913	1 b	620	76 a	10 910
Guelph (RMR)	5 c	211	51 a	2 299	98 a	3 757	10 d	338	165 a	6 605
Hamilton (RMR)	164 b	1 990	718 a	18 010	1 027 a	19 951	105 a	2 558	2 014 a	42 510
Kingston (RMR)	11 c	610	113 a	4 079	168 a	6 961	**	724	324 a	12 374
Kitchener (RMR)	18 c	746	215 a	9 064	299 a	16 851	35 c	1 442	567 a	28 102
London (RMR)	31 c	1 298	311 a	16 095	783 a	20 943	53 d	1 463	1 177 a	39 799
Oshawa (RMR)	3 d	293	122 b	3 355	299 b	6 652	47 c	976	471 b	11 276
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	105 b	4 923	637 b	28 137	535 a	25 432	39 c	1 841	1 316 a	60 333
Peterborough (RMR)	**	149	58 a	2 005	106 b	3 209	11 b	370	179 b	5 733
St. Catharines-Niagara (RMR)	24 d	471	175 b	5 531	332 b	8 381	44 d	1 307	575 b	15 689
Thunder Bay (RMR)	13 d	290	87 b	2 041	89 b	2 885	**	142	192 b	5 359
Toronto (RMR)	626 b	24 664	3 543 a	127 718	3 533 a	127 423	759 b	26 779	8 462 a	306 583
Windsor (RMR)	174 d	985	941 a	7 188	793 a	6 233	52 d	407	1 961 a	14 814
Ontario, centres de 10 000+	**1 295 b**	**39 624**	**7 743 a**	**250 154**	**9 176 a**	**290 306**	**1 295 b**	**43 056**	**19 509 a**	**623 140**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Barrie (RMR)	**	**	4,0 c	4,2 c	6,6 c	6,8 b	9,4 c	5,5 d	6,0 c	5,9 b
Brantford (RMR)	**	**	3,8 c	2,4 b	3,1 c	2,6 b	2,6 c	4,0 d	3,3 c	2,7 a
Grand Sudbury (RMR)	4,0 d	5,3 d	2,1 b	1,7 b	1,9 a	1,2 a	3,3 d	1,2 d	2,2 a	1,7 a
Guelph (RMR)	5,5 d	6,6 c	5,1 b	5,1 a	6,6 a	4,8 a	**	4,8 d	6,1 a	5,0 a
Hamilton (RMR)	9,9 b	12,4 c	7,8 a	7,4 a	7,1 a	8,5 a	5,3 b	6,7 a	7,4 a	8,1 a
Kingston (RMR)	5,5 c	3,7 d	7,2 b	4,1 b	7,8 b	3,7 b	**	**	7,8 b	4,0 b
Kitchener (RMR)	12,1 d	**	6,3 b	4,8 a	7,0 a	4,1 a	8,4 c	5,6 c	7,0 a	4,5 a
London (RMR)	6,6 c	6,0 c	6,2 a	4,8 a	7,6 a	7,0 a	8,5 c	7,1 c	7,1 a	6,1 a
Oshawa (RMR)	4,7 d	4,5 d	4,5 b	5,1 b	5,8 b	6,4 b	7,6 b	6,5 b	5,5 a	6,0 b
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	5,8 b	4,9 c	4,7 b	5,3 b	5,5 b	4,9 a	**	5,3 d	5,3 a	5,1 a
Peterborough (RMR)	**	**	7,4 b	6,1 b	6,1 b	5,6 b	5,1 d	6,2 c	6,6 b	5,8 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	7,3 b	5,1 b	6,6 b	5,5 b	5,0 c	5,8 c	6,9 a	5,4 a
Thunder Bay (RMR)	**	7,2 c	6,6 c	5,5 b	6,1 c	5,3 b	**	**	6,7 b	5,4 b
Toronto (RMR)	6,8 c	4,4 c	6,2 b	5,0 a	6,5 b	4,9 a	6,3 b	4,6 b	6,4 a	4,9 a
Windsor (RMR)	15,9 d	20,0 d	15,3 a	15,8 a	14,4 a	14,8 a	**	13,2 d	15,0 a	15,6 a
Ontario, centres de 10 000+	**7,2 b**	**5,5 b**	**6,3 a**	**5,4 a**	**6,4 a**	**5,4 a**	**6,5 b**	**5,0 b**	**6,4 a**	**5,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08
Barrie (RMR)	s.o.	**	s.o.	1,9 c	s.o.	4,2 d	s.o.	**	s.o.	3,1 d
Brantford (RMR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	1,3 d	s.o.	2,4 c	s.o.	**
Grand Sudbury (RMR)	s.o.	**	s.o.	7,2 b	s.o.	7,2 c	s.o.	5,0 d	s.o.	6,8 c
Guelph (RMR)	s.o.	2,4 b	s.o.	2,4 a	s.o.	1,6 a	s.o.	++	s.o.	1,8 a
Hamilton (RMR)	s.o.	4,4 d	s.o.	1,2 a	s.o.	1,2 a	s.o.	1,7 b	s.o.	1,4 a
Kingston (RMR)	s.o.	2,8 b	s.o.	3,2 c	s.o.	3,8 b	s.o.	++	s.o.	3,8 b
Kitchener (RMR)	s.o.	2,2 c	s.o.	1,0 a	s.o.	0,9 a	s.o.	0,9 a	s.o.	0,8 a
London (RMR)	s.o.	2,2 b	s.o.	2,6 a	s.o.	2,2 a	s.o.	1,8 b	s.o.	2,2 a
Oshawa (RMR)	s.o.	++	s.o.	2,2 b	s.o.	1,1 d	s.o.	++	s.o.	1,2 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	1,5 a	s.o.	++	s.o.	1,4 d
Peterborough (RMR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	1,2 d	s.o.	3,1 d	s.o.	1,6 c
St. Catharines-Niagara (RMR)	s.o.	**	s.o.	2,7 b	s.o.	2,8 b	s.o.	++	s.o.	2,6 b
Thunder Bay (RMR)	s.o.	1,5 d	s.o.	1,4 a	s.o.	1,6 b	s.o.	++	s.o.	1,5 b
Toronto (RMR)	s.o.	2,4 c	s.o.	1,6 c	s.o.	1,2 a	s.o.	**	s.o.	1,2 a
Windsor (RMR)	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	++
Ontario, centres de 10 000+	**s.o.**	**2,4 b**	**s.o.**	**1,7 b**	**s.o.**	**1,6 a**	**s.o.**	**1,8 c**	**s.o.**	**1,5 b**

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Barrie (RMR)	**	**	3,4 d	3,0 b	3,6 c	2,8 b	8,7 c	**	4,2 c	3,6 c
Brantford (RMR)	**	4,9 d	2,2 c	2,1 b	2,0 c	2,2 b	2,4 c	1,7 b	2,2 b	2,1 a
Grand Sudbury (RMR)	2,0 c	2,7 c	1,2 a	0,9 a	0,5 a	0,4 a	1,3 a	0,3 a	0,9 a	0,7 a
Guelph (RMR)	3,0 d	2,4 c	2,5 a	2,2 a	3,5 b	2,7 a	3,6 b	6,0 b	3,2 a	3,0 a
Hamilton (RMR)	7,0 c	8,2 b	4,4 a	4,0 a	4,0 a	5,1 a	3,0 b	2,3 b	4,2 a	4,5 a
Kingston (RMR)	1,3 a	1,8 c	2,9 b	2,8 a	4,7 b	2,4 a	**	**	4,1 b	2,6 a
Kitchener (RMR)	**	2,5 c	3,4 b	2,4 a	4,0 b	1,7 a	4,3 d	1,6 c	3,9 b	1,9 a
London (RMR)	3,1 d	2,4 c	2,8 a	1,9 a	4,2 b	3,8 a	5,7 c	1,8 c	3,8 a	2,9 a
Oshawa (RMR)	2,4 c	1,1 d	3,2 b	3,6 b	4,2 b	4,5 b	3,3 c	3,8 c	3,8 b	4,0 b
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	2,6 b	2,1 b	2,0 a	2,3 b	2,3 b	2,2 a	**	2,2 b	2,5 a	2,2 a
Peterborough (RMR)	**	**	3,1 b	2,8 a	4,1 b	3,3 b	2,8 c	1,9 c	3,7 b	3,0 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	5,0 d	4,2 b	3,2 b	3,5 b	4,1 b	4,6 b	4,3 b	4,1 b	3,8 a
Thunder Bay (RMR)	**	4,4 d	5,8 c	4,2 b	4,7 c	3,1 b	14,5 d	7,2 c	6,1 b	3,9 b
Toronto (RMR)	4,0 d	2,5 b	3,8 b	2,8 a	4,0 b	2,8 a	3,9 b	2,8 a	3,9 b	2,8 a
Windsor (RMR)	12,4 d	17,6 d	12,0 a	13,1 a	10,8 c	12,7 a	12,5 d	9,3 c	11,6 a	13,0 a
Ontario, centres de 10 000+	**4,3 b**	**3,3 b**	**3,8 a**	**3,1 a**	**3,8 a**	**3,2 a**	**4,2 b**	**2,8 a**	**3,9 a**	**3,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Barrie (RMR)	599 a	651 b	821 a	843 a	921 a	936 a	1 040 a	1 110 b	901 a	923 a
Brantford (RMR)	537 b	551 a	701 a	657 a	738 a	745 a	829 a	878 a	742 a	740 a
Grand Sudbury (RMR)	443 a	469 a	593 a	636 a	726 a	786 a	809 a	820 a	678 a	728 a
Guelph (RMR)	578 b	599 a	731 a	754 a	852 a	866 a	1 100 a	1 103 a	838 a	858 a
Hamilton (RMR)	507 a	535 a	651 a	671 a	808 a	815 a	959 a	940 a	744 a	762 a
Kingston (RMR)	554 a	580 a	689 a	734 a	838 a	862 a	1 040 b	1 080 a	786 a	822 a
Kitchener (RMR)	534 b	562 a	692 a	692 a	840 a	834 a	951 b	1 033 a	795 a	802 a
London (RMR)	489 a	508 a	641 a	652 a	793 a	827 a	909 a	914 a	741 a	756 a
Oshawa (RMR)	609 a	633 a	772 a	779 a	868 a	881 a	1 027 a	1 029 a	855 a	867 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	649 a	666 a	793 a	819 a	964 a	960 a	1 104 a	1 182 a	892 a	909 a
Peterborough (RMR)	560 a	566 a	699 a	713 a	807 a	817 a	999 a	872 a	775 a	784 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	491 a	518 a	643 a	665 a	760 a	773 a	868 a	852 a	721 a	738 a
Thunder Bay (RMR)	463 b	455 a	574 a	586 a	693 a	714 a	724 a	712 a	643 a	656 a
Toronto (RMR)	738 a	752 a	907 a	919 a	1 074 a	1 075 a	1 281 b	1 253 a	1 001 a	1 007 a
Windsor (RMR)	511 a	492 a	647 a	645 a	766 a	769 a	848 a	891 a	691 a	700 a
Ontario, centres de 10 000+	**665 a**	**677 a**	**794 a**	**811 a**	**919 a**	**929 a**	**1 109 a**	**1 109 a**	**875 a**	**889 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3_1 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2008, selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (RMR)	**	70	32 b	1 072	59 b	2 122	**	425	134 c	3 690
Brantford (RMR)	7 d	134	32 b	1 500	61 b	2 806	17 b	1 008	116 a	5 448
Grand Sudbury (RMR)	20 c	755	34 a	3 628	23 a	6 235	4 a	1 351	82 a	11 969
Guelph (RMR)	5 c	214	51 a	2 302	110 a	4 062	58 b	957	224 a	7 535
Hamilton (RMR)	164 b	1 999	718 a	18 051	1 029 a	20 143	119 b	5 105	2 030 a	45 299
Kingston (RMR)	11 c	610	113 a	4 079	168 a	7 009	**	867	325 a	12 564
Kitchener (RMR)	19 c	748	217 a	9 116	305 a	18 107	53 c	3 334	594 a	31 306
London (RMR)	31 c	1 298	311 a	16 095	846 a	22 370	63 c	3 437	1 251 a	43 200
Oshawa (RMR)	3 d	293	122 b	3 381	299 b	6 705	68 c	1 791	492 b	12 169
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	105 b	4 926	637 b	28 181	574 a	26 538	185 b	8 548	1 500 a	68 193
Peterborough (RMR)	**	149	59 a	2 085	108 b	3 270	15 c	775	186 a	6 279
St. Catharines-Niagara (RMR)	24 d	472	178 b	5 566	348 b	8 575	83 b	1 922	633 a	16 535
Thunder Bay (RMR)	13 d	290	87 b	2 065	89 b	2 907	33 c	456	221 b	5 719
Toronto (RMR)	626 b	24 664	3 543 a	127 724	3 562 a	128 630	959 a	33 706	8 690 a	314 723
Windsor (RMR)	174 d	989	946 a	7 225	815 a	6 421	72 c	775	2 007 a	15 410
Ontario, centres de 10 000+	**1 296**	**39 668**	**7 767**	**250 915**	**9 447**	**298 733**	**1 927**	**69 742**	**20 437**	**659 058**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Barrie (RMR)	**	**	5,3 c	4,7 c	6,5 c	6,7 b	**	**	7,2 b	6,6 b
Brantford (RMR)	**	**	3,8 c	2,4 b	3,1 c	2,5 b	3,7 c	3,7 c	3,5 b	2,8 a
Grand Sudbury (RMR)	4,0 d	5,3 d	2,1 b	1,7 b	1,9 a	1,3 a	2,2 c	1,0 a	2,1 a	1,6 a
Guelph (RMR)	5,4 d	6,5 c	5,1 b	5,1 a	6,7 a	5,1 a	8,1 a	12,1 c	6,4 a	6,0 a
Hamilton (RMR)	9,7 b	12,3 c	7,8 a	7,4 a	7,1 a	8,4 a	5,1 b	4,7 c	7,3 a	7,8 a
Kingston (RMR)	5,5 c	3,7 d	7,2 b	4,1 b	7,8 b	3,7 b	11,3 d	5,8 d	7,7 b	4,0 b
Kitchener (RMR)	12,0 d	**	6,2 b	4,8 a	7,2 a	3,9 a	**	5,6 b	6,9 a	4,4 a
London (RMR)	6,6 c	6,0 c	6,2 a	4,8 a	7,5 a	7,2 a	9,3 c	4,3 c	7,2 a	6,0 a
Oshawa (RMR)	4,7 d	4,5 d	4,6 b	5,1 b	5,8 b	6,3 b	5,0 b	5,0 b	5,3 a	5,7 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	5,8 b	4,9 c	4,7 b	5,3 b	5,6 b	5,0 a	**	4,6 b	5,7 b	5,0 a
Peterborough (RMR)	**	**	7,0 b	5,9 b	6,5 b	5,5 b	5,0 d	8,8 b	6,6 b	6,1 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	7,3 b	5,1 b	6,7 b	5,5 b	6,8 b	6,5 b	7,0 a	5,5 a
Thunder Bay (RMR)	**	7,2 c	6,6 c	5,7 b	6,1 c	5,3 b	17,2 d	7,2 c	7,5 b	5,7 a
Toronto (RMR)	6,8 c	4,4 c	6,2 b	5,0 a	6,5 b	4,9 a	5,9 b	4,8 b	6,3 a	4,9 a
Windsor (RMR)	15,8 d	20,0 d	15,4 a	15,9 a	14,3 a	15,0 a	**	9,8 c	15,0 a	15,5 a
Ontario, centres de 10 000+	**7,2 b**	**5,5 b**	**6,3 a**	**5,4 a**	**6,4 a**	**5,4 a**	**6,5 b**	**4,9 a**	**6,4 a**	**5,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08
Barrie (RMR)	s.o.	**	s.o.	1,8 c	s.o.	4,1 d	s.o.	**	s.o.	3,0 d
Brantford (RMR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	1,5 d	s.o.	2,8 b	s.o.	1,8 c
Grand Sudbury (RMR)	s.o.	**	s.o.	7,2 b	s.o.	7,6 c	s.o.	5,4 c	s.o.	7,0 b
Guelph (RMR)	s.o.	2,4 b	s.o.	2,4 a	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	1,2 a
Hamilton (RMR)	s.o.	4,4 d	s.o.	1,2 a	s.o.	1,2 a	s.o.	1,8 b	s.o.	1,4 a
Kingston (RMR)	s.o.	2,8 b	s.o.	3,2 c	s.o.	3,8 b	s.o.	**	s.o.	3,8 b
Kitchener (RMR)	s.o.	2,2 c	s.o.	0,8 d	s.o.	0,8 a	s.o.	0,7 b	s.o.	0,7 b
London (RMR)	s.o.	2,2 b	s.o.	2,6 a	s.o.	2,2 a	s.o.	1,8 b	s.o.	2,2 a
Oshawa (RMR)	s.o.	++	s.o.	2,2 b	s.o.	0,9 d	s.o.	++	s.o.	1,2 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	1,5 a	s.o.	++	s.o.	1,3 d
Peterborough (RMR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	1,3 d	s.o.	2,8 c	s.o.	1,6 c
St. Catharines-Niagara (RMR)	s.o.	**	s.o.	2,7 b	s.o.	2,7 b	s.o.	++	s.o.	2,5 b
Thunder Bay (RMR)	s.o.	1,5 d	s.o.	1,4 a	s.o.	1,5 b	s.o.	++	s.o.	1,3 a
Toronto (RMR)	s.o.	2,4 c	s.o.	1,6 c	s.o.	1,2 a	s.o.	**	s.o.	1,2 a
Windsor (RMR)	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	++
Ontario, centres de 10 000+	**s.o.**	**2,4 b**	**s.o.**	**1,7 b**	**s.o.**	**1,6 a**	**s.o.**	**1,7 c**	**s.o.**	**1,5 b**

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Belleville (AR)	5,6 d	4,5 d	4,4 b	2,2 a	2,5 a	2,9 a	1,9 c	0,0 c	3,1 b	2,6 a
Brockville (AR)	10,5 c	5,8 b	4,2 b	3,9 b	3,4 a	1,6 a	1,1 a	1,1 a	3,9 a	2,5 a
Cornwall (AR)	5,5 d	3,9 d	5,1 c	4,4 c	2,9 b	2,9 b	4,2 d	2,4 c	3,8 b	3,3 b
Ville du Grand Napanee	0,0 d	0,0 d	**	2,9 c	1,6 c	2,1 a	0,0 d	**	1,6 c	2,6 a
Hawkesbury (AR)	**	2,2 c	7,0 c	1,3 a	5,4 b	3,0 a	**	3,1 d	5,8 b	2,5 a
Ville de Mississippi Mills	a.l.e.	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Grenville MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**
Pembroke (AR)	0,0 d	**	0,0 b	1,3 a	1,6 c	1,1 a	**	**	1,5 a	1,3 a
Petawawa (AR)	**	**	0,0 d	0,0 c	2,0 b	0,6 b	0,0 a	**	1,8 b	0,4 b
Comté de Prince Edward	**	0,0 a	2,9 b	2,0 a	5,1 b	3,4 a	**	**	5,0 b	2,8 a
The Nation M	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Belleville (AR)	531 a	537 a	658 a	683 a	756 a	777 a	857 b	890 a	726 a	748 a
Brockville (AR)	473 a	480 a	577 a	575 a	678 a	702 a	679 a	718 a	641 a	655 a
Cornwall (AR)	479 a	474 a	543 a	551 a	649 a	649 a	690 a	677 a	609 a	614 a
Ville du Grand Napanee	536 b	506 d	572 a	575 a	688 a	714 a	726 d	745 a	653 a	678 a
Hawkesbury (AR)	477 a	505 a	496 a	517 a	607 a	646 a	692 b	704 a	579 a	609 a
Ville de Mississippi Mills	a.l.e.	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Grenville MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	716 a	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	695 a
Pembroke (AR)	**	428 c	491 a	532 b	634 a	639 a	662 c	713 b	582 a	604 a
Petawawa (AR)	**	**	455 a	476 a	574 a	586 a	562 a	583 c	542 a	556 a
Comté de Prince Edward	459 b	460 a	536 a	563 a	631 a	649 a	681 a	**	596 a	615 a
The Nation M	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	493 a	a.l.u.	590 a	a.l.u.	**	a.l.u.	570 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2008 selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	5 d	111	37 a	1 712	105 a	3 683	0 c	197	147 a	5 703
Brockville (AR)	6 b	101	24 b	597	21 a	1 305	1 a	96	52 a	2 099
Cornwall (AR)	7 d	180	48 c	1 097	59 b	2 073	8 c	332	122 b	3 682
Ville du Grand Napanee	0 d	13	3 c	116	9 a	404	**	23	14 a	555
Hawkesbury (AR)	1 c	47	2 a	170	13 a	452	1 d	34	18 a	703
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	43	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	84
North Grenville MU	**	**	**	**	**	71	a.l.e.	a.l.e.	**	83
Pembroke (AR)	**	60	3 a	244	6 a	569	**	26	11 a	899
Petawawa (AR)	**	**	0 c	85	1 b	211	**	15	1 b	314
Comté de Prince Edward	0 a	17	2 a	100	8 a	238	**	**	10 a	358
The Nation M	a.l.e.	a.l.e.	**	29	**	41	**	9	**	79

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Belleville (AR)	**	6,0 d	6,6 b	4,7 b	4,0 b	5,0 a	2,9 c	2,1 c	4,8 a	4,8 a
Brockville (AR)	10,5 c	6,8 b	6,6 a	6,9 a	5,4 a	4,7 a	3,4 c	2,2 b	5,9 a	5,3 a
Cornwall (AR)	**	**	6,2 c	6,3 b	3,7 b	5,1 b	4,2 d	4,6 d	4,6 b	5,5 b
Ville du Grand Napanee	**	0,0 d	4,5 d	3,9 d	2,2 c	3,2 b	**	**	2,8 c	3,7 b
Hawkesbury (AR)	**	2,2 c	8,3 c	1,3 a	6,7 b	3,2 b	**	3,1 d	6,9 b	2,7 a
Ville de Mississippi Mills	a.l.e.	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Grenville MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	1,4 d
Pembroke (AR)	0,0 d	**	3,1 d	1,8 b	2,1 c	1,6 a	**	**	2,6 c	1,7 a
Petawawa (AR)	**	**	**	0,0 c	4,0 b	0,6 b	0,0 a	**	3,5 b	0,4 b
Comté de Prince Edward	**	0,0 a	4,8 b	4,0 a	5,5 b	5,0 a	**	**	6,1 a	4,5 a
The Nation M	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08
Belleville (AR)	s.o.	**	s.o.	3,7 d	s.o.	2,9 c	s.o.	4,2 d	s.o.	3,0 c
Brockville (AR)	s.o.	2,7 b	s.o.	1,7 b	s.o.	3,3 b	s.o.	++	s.o.	3,0 b
Cornwall (AR)	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	++
Ville du Grand Napanee	s.o.	**	s.o.	2,7 c	s.o.	2,6 c	s.o.	**	s.o.	2,0 c
Hawkesbury (AR)	s.o.	**	s.o.	5,8 c	s.o.	5,2 c	s.o.	++	s.o.	5,3 b
Ville de Mississippi Mills	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
North Grenville MU	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
Pembroke (AR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	**	s.o.	++
Petawawa (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Comté de Prince Edward	s.o.	1,1 a	s.o.	6,1 a	s.o.	4,0 b	s.o.	**	s.o.	3,7 b
The Nation M	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Belleville (AR)	5,6 d	4,5 d	4,4 b	2,1 a	2,4 a	2,8 a	2,5 c	0,0 c	3,1 b	2,5 a
Brockville (AR)	10,5 c	5,8 b	4,2 b	3,8 b	3,4 a	1,6 a	1,0 a	1,0 a	3,8 a	2,4 a
Cornwall (AR)	5,5 d	3,9 d	5,1 c	4,4 c	2,9 b	2,8 b	3,8 d	1,9 c	3,8 b	3,2 b
Ville du Grand Napanee	0,0 d	0,0 d	3,4 d	2,8 c	1,8 c	2,1 a	0,0 d	**	1,9 c	2,5 a
Hawkesbury (AR)	**	2,2 c	6,6 c	1,2 a	5,4 b	3,3 b	6,0 d	2,3 c	5,6 b	2,7 a
Ville de Mississippi Mills	**	**	0,0 d	0,0 d	**	0,0 d	a.l.e.	**	0,0 d	0,0 d
North Grenville MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**
Pembroke (AR)	0,0 d	**	0,0 b	1,3 a	3,7 c	1,0 a	**	**	2,9 b	1,2 a
Petawawa (AR)	**	**	0,0 d	0,0 c	1,9 b	0,6 b	0,0 a	**	1,7 b	0,4 b
Comté de Prince Edward	**	0,0 a	2,8 b	1,7 a	5,0 b	3,8 c	4,3 b	2,9 a	4,9 a	3,0 b
The Nation M	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Belleville (AR)	531 a	537 a	658 a	682 a	755 a	775 a	809 a	853 a	725 a	748 a
Brockville (AR)	473 a	480 a	576 a	574 a	678 a	702 a	694 a	734 a	642 a	656 a
Cornwall (AR)	479 a	474 a	543 a	551 a	650 a	649 a	697 a	691 a	612 a	617 a
Ville du Grand Napanee	536 b	506 d	572 a	576 a	689 a	714 a	723 c	745 a	655 a	677 a
Hawkesbury (AR)	483 a	505 a	499 a	528 a	615 a	656 a	695 a	704 a	587 a	620 a
Ville de Mississippi Mills	a.l.e.	**	**	603 a	**	747 a	a.l.e.	**	**	657 a
North Grenville MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	721 a	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	703 a
Pembroke (AR)	**	428 c	491 a	530 a	631 a	644 a	662 c	707 b	583 a	607 a
Petawawa (AR)	**	**	455 a	476 a	573 a	589 a	565 a	583 c	542 a	559 a
Comté de Prince Edward	459 b	460 a	540 a	609 a	627 a	659 a	588 a	701 a	596 a	646 a
The Nation M	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	493 a	a.l.u.	590 a	a.l.u.	**	a.l.u.	570 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3_2 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2008, selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	5 d	111	37 a	1 714	105 a	3 748	0 c	285	147 a	5 859
Brockville (AR)	6 b	101	24 b	611	21 a	1 330	1 a	108	52 a	2 150
Cornwall (AR)	7 d	180	48 c	1 097	59 b	2 101	8 c	404	122 b	3 782
Ville du Grand Napanee	0 d	13	3 c	119	9 a	409	**	23	14 a	563
Hawkesbury (AR)	1 c	47	2 a	187	16 b	495	1 c	45	21 a	774
Ville de Mississippi Mills	**	12	0 d	76	0 d	58	**	**	0 d	147
North Grenville MU	**	**	**	15	**	82	a.l.e.	a.l.e.	**	98
Pembroke (AR)	**	60	3 a	252	6 a	600	**	27	11 a	939
Petawawa (AR)	**	**	0 c	85	1 b	218	**	15	1 b	321
Comté de Prince Edward	0 a	17	2 a	118	11 c	293	2 a	68	15 b	496
The Nation M	a.l.e.	a.l.e.	**	29	**	41	**	9	**	79

3.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Belleville (AR)	**	6,0 d	6,6 b	4,7 b	4,0 b	4,9 a	3,5 d	1,8 c	4,8 b	4,7 a
Brockville (AR)	10,5 c	6,8 b	6,6 a	6,7 a	5,4 a	4,6 a	3,1 c	1,9 b	5,8 a	5,2 a
Cornwall (AR)	**	**	6,2 c	6,3 b	3,8 b	5,0 b	3,8 d	3,8 d	4,6 b	5,4 b
Ville du Grand Napanee	**	0,0 d	5,1 d	3,8 d	3,0 d	3,2 b	**	**	3,6 c	3,7 b
Hawkesbury (AR)	**	2,2 c	7,9 c	1,8 a	6,8 b	3,5 b	6,0 d	2,3 c	6,8 b	2,9 a
Ville de Mississippi Mills	**	**	0,0 d	**	**	0,0 d	a.l.e.	**	0,0 d	0,9 a
North Grenville MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	1,4 d	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	1,1 d
Pembroke (AR)	0,0 d	**	3,1 d	1,7 b	4,2 c	1,5 a	**	**	4,0 c	1,7 a
Petawawa (AR)	**	**	**	0,0 c	3,7 b	0,6 b	0,0 a	**	3,4 b	0,4 b
Comté de Prince Edward	**	0,0 a	4,7 b	3,4 b	5,7 b	5,5 b	**	4,4 a	5,9 a	4,6 b
The Nation M	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08
Belleville (AR)	s.o.	**	s.o.	3,7 d	s.o.	2,8 c	s.o.	4,8 d	s.o.	3,1 c
Brockville (AR)	s.o.	2,7 b	s.o.	1,7 b	s.o.	3,2 b	s.o.	++	s.o.	3,0 b
Cornwall (AR)	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	++
Ville du Grand Napanee	s.o.	**	s.o.	2,7 c	s.o.	2,6 c	s.o.	**	s.o.	2,0 c
Hawkesbury (AR)	s.o.	**	s.o.	5,2 c	s.o.	5,2 b	s.o.	++	s.o.	5,5 b
Ville de Mississippi Mills	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
North Grenville MU	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
Pembroke (AR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	**	s.o.	++
Petawawa (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Comté de Prince Edward	s.o.	1,1 a	s.o.	5,9 b	s.o.	5,4 b	s.o.	18,7 a	s.o.	6,4 b
The Nation M	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Brighton MU	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	3,8 d	a.l.u.	**	a.l.u.	3,1 d
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 a	a.l.u.	**
Cobourg (AR)	**	**	2,8 b	5,2 c	0,7 a	1,7 b	0,0 c	1,9 c	1,6 b	2,9 b
Collingwood (AR)	**	**	3,5 c	**	3,4 c	3,3 d	9,8 a	**	3,8 c	2,5 c
Erin T	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	0,0 a	**	6,7 a	6,1 c	4,5 a	3,1 c	4,2 a	0,0 a	5,3 a	4,1 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	1,6 c	3,5 d	0,4 a	2,1 c	0,0 d	**	1,4 a	2,9 b
Midland (AR)	**	0,0 d	4,7 b	4,9 b	3,7 b	1,9 b	0,0 c	0,0 d	4,1 a	3,0 a
Orillia (AR)	5,7 c	**	3,1 c	1,7 c	3,5 c	3,8 d	4,2 d	0,0 d	3,5 b	2,9 b
Port Hope (AR)	7,7 a	11,9 a	0,5 a	3,8 b	0,7 a	2,8 b	0,0 a	0,0 a	0,9 a	3,5 b
Scugog TP	a.l.u.	**	a.l.u.	1,4 a	a.l.u.	0,0 a	a.l.u.	**	a.l.u.	0,6 a
West Grey MU	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	2,6 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Brighton MU	a.l.u.	**	a.l.u.	584 a	a.l.u.	684 a	a.l.u.	**	a.l.u.	671 a
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	632 b	a.l.u.	689 a	a.l.u.	836 a	a.l.u.	691 a
Cobourg (AR)	500 a	499 b	686 a	705 a	828 a	837 a	916 a	947 a	779 a	795 a
Collingwood (AR)	538 d	499 c	638 a	707 a	748 a	861 b	857 a	766 c	697 a	787 a
Erin T	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	503 a	**	646 a	656 a	686 a	704 a	684 a	691 a	664 a	680 a
Kawartha Lakes (AR)	533 a	540 a	701 a	707 a	852 a	863 a	948 b	988 b	775 a	784 a
Midland (AR)	489 a	496 a	640 a	659 a	742 a	763 a	758 a	848 c	699 a	716 a
Orillia (AR)	530 a	515 b	694 a	738 a	796 a	825 a	844 a	924 b	742 a	780 a
Port Hope (AR)	506 a	520 a	766 a	791 a	844 a	862 a	1 093 a	1 096 a	811 a	829 a
Scugog TP	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	765 c	a.l.u.	946 b	a.l.u.	**	a.l.u.	954 b
West Grey MU	a.l.u.	**	a.l.u.	503 b	a.l.u.	554 a	a.l.u.	**	a.l.u.	560 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2008 selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Brighton MU	**	**	0 d	23	6 d	149	**	**	6 d	183
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	0 d	29	**	73	0 a	6	**	108
Cobourg (AR)	**	31	13 c	251	9 b	559	1 c	64	26 b	905
Collingwood (AR)	**	13	**	239	10 d	312	**	12	14 c	577
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	10 c	160	6 c	184	0 a	28	15 b	379
Kawartha Lakes (AR)	**	67	22 d	629	14 c	666	**	72	41 b	1 434
Midland (AR)	0 d	30	20 b	398	10 b	564	0 d	15	30 a	1 007
Orillia (AR)	**	81	11 c	627	33 d	857	0 d	43	46 b	1 608
Port Hope (AR)	3 a	29	8 b	204	9 b	315	0 a	24	20 b	572
Scugog TP	**	**	1 a	73	0 a	49	**	**	1 a	179
West Grey MU	**	**	0 d	25	**	113	**	15	4 c	160

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Brighton MU	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	3,8 d	a.l.u.	**	a.l.u.	3,1 d
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 a	a.l.u.	**
Cobourg (AR)	**	**	5,0 b	5,2 c	2,4 b	2,1 c	1,6 b	1,9 c	3,4 b	3,2 c
Collingwood (AR)	**	**	4,1 c	3,4 d	3,4 c	5,0 c	9,8 a	**	4,1 c	4,1 c
Erin T	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	0,0 a	**	7,3 a	6,1 c	4,5 a	3,1 c	12,5 a	0,0 a	6,1 a	4,1 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	1,8 b	3,8 c	1,1 a	3,3 c	**	**	2,4 b	3,6 c
Midland (AR)	**	0,0 d	7,1 b	6,1 b	6,0 b	4,4 b	**	**	6,6 a	5,0 b
Orillia (AR)	6,7 c	**	3,6 c	2,9 c	4,2 c	6,1 c	**	0,0 d	4,3 b	4,5 c
Port Hope (AR)	7,7 a	11,9 a	1,6 b	3,8 b	3,0 a	4,2 b	4,2 a	0,0 a	2,8 a	4,3 b
Scugog TP	a.l.u.	**	a.l.u.	1,4 a	a.l.u.	0,0 a	a.l.u.	**	a.l.u.	0,6 a
West Grey MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	3,7 d	a.l.u.	**	a.l.u.	5,2 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08
Brighton MU	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
Brock Tp	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
Cobourg (AR)	s.o.	**	s.o.	3,7 b	s.o.	1,7 c	s.o.	**	s.o.	2,3 a
Collingwood (AR)	s.o.	**	s.o.	6,3 c	s.o.	8,8 c	s.o.	**	s.o.	7,1 c
Erin T	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**
Haldimand County CY	s.o.	**	s.o.	0,7 b	s.o.	**	s.o.	0,0 a	s.o.	0,9 a
Kawartha Lakes (AR)	s.o.	**	s.o.	1,9 c	s.o.	2,5 c	s.o.	**	s.o.	2,6 b
Midland (AR)	s.o.	**	s.o.	2,5 a	s.o.	2,1 a	s.o.	**	s.o.	2,2 a
Orillia (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	3,1 d	s.o.	**	s.o.	3,0 c
Port Hope (AR)	s.o.	2,4 a	s.o.	**	s.o.	3,4 c	s.o.	1,8 a	s.o.	**
Scugog TP	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
West Grey MU	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Brighton MU	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	3,8 d	a.l.u.	**	a.l.u.	3,1 d
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 a	a.l.u.	**
Cobourg (AR)	**	**	2,2 b	3,9 d	0,6 a	**	0,0 c	**	1,4 a	3,8 d
Collingwood (AR)	**	**	3,5 c	**	3,4 c	3,3 d	5,8 a	**	3,8 c	2,5 c
Erin T	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	0,0 a	**	6,7 a	6,1 c	4,1 a	2,7 b	3,3 a	0,0 a	5,0 a	3,5 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	1,6 c	3,5 d	0,4 b	2,0 c	0,0 c	**	1,4 a	2,8 b
Midland (AR)	**	0,0 d	4,7 b	4,9 b	3,7 b	1,8 b	0,0 d	0,0 d	4,1 b	2,8 a
Orillia (AR)	5,7 c	**	3,1 c	1,7 c	3,4 c	3,8 d	5,9 b	0,0 d	3,8 b	2,6 b
Port Hope (AR)	7,7 a	11,9 a	0,5 a	3,8 b	0,7 a	2,8 b	0,0 a	0,0 a	0,9 a	3,5 b
Scugog TP	a.l.u.	**	a.l.u.	1,4 a	a.l.u.	0,0 a	a.l.u.	**	a.l.u.	0,5 a
West Grey MU	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	2,6 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Brighton MU	a.l.u.	**	a.l.u.	584 a	a.l.u.	684 a	a.l.u.	**	a.l.u.	671 a
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	632 b	a.l.u.	689 a	a.l.u.	836 a	a.l.u.	691 a
Cobourg (AR)	500 a	499 b	732 a	757 a	830 a	838 a	916 b	947 b	792 a	808 a
Collingwood (AR)	538 d	499 c	638 a	707 a	748 a	861 b	856 a	766 d	700 a	787 a
Erin T	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	503 a	**	646 a	656 a	690 a	707 a	713 a	728 a	669 a	689 a
Kawartha Lakes (AR)	533 a	540 a	701 a	707 a	853 a	870 a	958 a	1 023 a	780 a	796 a
Midland (AR)	489 a	496 a	640 a	659 a	742 a	763 a	758 b	879 a	699 a	721 a
Orillia (AR)	530 a	515 b	694 a	738 a	795 a	825 a	918 a	923 a	762 a	794 a
Port Hope (AR)	506 a	520 a	766 a	791 a	844 a	862 a	1 093 a	1 096 a	811 a	829 a
Scugog TP	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	765 c	a.l.u.	932 b	a.l.u.	**	a.l.u.	949 b
West Grey MU	a.l.u.	**	a.l.u.	503 b	a.l.u.	554 a	a.l.u.	**	a.l.u.	560 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3_3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2008, selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Brighton MU	**	**	0 d	23	6 d	149	**	**	6 d	183
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	0 d	29	**	73	0 a	6	**	108
Cobourg (AR)	**	31	13 d	336	**	630	**	64	40 d	1 061
Collingwood (AR)	**	13	**	239	10 d	312	**	12	14 c	577
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	10 c	160	6 b	210	0 a	60	15 b	437
Kawartha Lakes (AR)	**	67	22 d	629	14 c	690	**	107	41 b	1 493
Midland (AR)	0 d	30	20 b	398	10 b	589	0 d	40	30 a	1 057
Orillia (AR)	**	81	11 c	627	33 d	857	0 d	215	46 b	1 780
Port Hope (AR)	3 a	29	8 b	204	9 b	315	0 a	24	20 b	572
Scugog TP	**	**	1 a	73	0 a	52	**	**	1 a	182
West Grey MU	**	**	0 d	25	**	113	**	15	4 c	160

3.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Brighton MU	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	3,8 d	a.l.u.	**	a.l.u.	3,1 d
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 a	a.l.u.	**
Cobourg (AR)	**	**	3,8 b	3,9 d	4,3 d	6,4 c	**	**	4,1 d	5,4 c
Collingwood (AR)	**	**	4,1 c	3,4 d	3,4 c	5,0 c	5,8 a	**	4,0 c	4,1 c
Erin T	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	0,0 a	**	7,3 a	6,1 c	4,1 a	2,7 b	10,0 a	0,0 a	5,7 a	3,5 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	1,8 b	3,8 c	1,1 a	3,1 c	**	**	2,3 b	3,4 c
Midland (AR)	**	0,0 d	7,1 b	6,1 b	6,0 b	4,2 b	**	**	6,6 b	4,7 b
Orillia (AR)	6,7 c	**	3,6 c	2,9 c	4,2 c	6,1 c	6,7 b	0,0 d	4,5 b	4,1 c
Port Hope (AR)	7,7 a	11,9 a	1,6 b	3,8 b	3,0 a	4,2 b	4,2 a	0,0 a	2,8 a	4,3 b
Scugog TP	a.l.u.	**	a.l.u.	1,4 a	a.l.u.	0,0 a	a.l.u.	**	a.l.u.	0,5 a
West Grey MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	3,7 d	a.l.u.	**	a.l.u.	5,2 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08
Brighton MU	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
Brock Tp	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
Cobourg (AR)	s.o.	**	s.o.	3,8 b	s.o.	1,7 c	s.o.	**	s.o.	2,3 b
Collingwood (AR)	s.o.	**	s.o.	6,3 c	s.o.	8,8 c	s.o.	**	s.o.	7,1 c
Erin T	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**
Haldimand County CY	s.o.	**	s.o.	0,7 b	s.o.	**	s.o.	-0,1 a	s.o.	0,9 a
Kawartha Lakes (AR)	s.o.	**	s.o.	1,9 c	s.o.	2,5 c	s.o.	**	s.o.	2,5 b
Midland (AR)	s.o.	**	s.o.	2,5 a	s.o.	2,1 a	s.o.	**	s.o.	2,2 a
Orillia (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	3,1 d	s.o.	**	s.o.	2,5 c
Port Hope (AR)	s.o.	2,4 a	s.o.	**	s.o.	3,4 c	s.o.	1,8 a	s.o.	**
Scugog TP	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
West Grey MU	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Ville de Bracebridge	0,0 a	0,0 a	0,0 c	1,3 a	**	2,5 b	**	0,0 a	1,0 d	1,9 a
Elliot Lake (AR)	6,3 a	2,9 a	10,1 a	4,7 a	5,0 a	8,0 a	5,4 a	4,0 a	6,4 a	6,8 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	0,0 c	3,7 c	0,9 d	0,0 a	**	4,5 c	1,2 a
Ville de Huntsville	**	12,6 c	4,2 d	3,1 c	**	4,5 c	**	0,0 a	3,0 d	4,4 b
Kenora (AR)	**	0,0 a	2,4 c	1,4 a	0,0 b	1,2 d	**	0,0 a	1,0 a	1,1 a
North Bay (AR)	**	0,0 c	**	**	0,7 b	1,9 c	0,0 c	**	1,1 a	1,5 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	1,3 a	**	1,1 a	1,9 c	**	1,4 d	1,5 b	2,1 c
Temiskaming Shores (AR)	3,6 a	0,0 c	5,0 c	1,8 c	7,3 b	1,1 a	5,4 a	0,0 a	6,1 b	1,1 a
Timmins (AR)	**	6,5 c	4,9 c	1,1 a	2,7 b	1,0 a	0,0 c	0,0 b	3,5 b	1,2 a
Ville de Nipissing Ouest	8,7 a	8,1 a	5,2 b	4,1 b	2,4 a	1,8 c	0,0 c	3,5 a	3,3 b	3,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Ville de Bracebridge	491 a	581 a	658 a	669 a	783 a	784 a	**	872 a	728 a	745 a
Elliot Lake (AR)	370 b	379 a	463 a	486 a	551 a	577 a	592 a	627 a	526 a	551 a
Ville de Gravenhurst	556 c	522 a	649 a	647 b	814 a	821 a	881 a	932 b	763 a	753 a
Ville de Huntsville	523 b	596 a	676 a	680 a	835 a	838 a	**	895 a	747 a	764 a
Kenora (AR)	466 b	507 c	533 b	552 b	739 b	707 a	793 b	777 b	639 b	664 a
North Bay (AR)	471 b	470 a	573 a	601 a	733 a	753 a	823 a	856 b	676 a	684 a
Sault Ste. Marie (AR)	423 a	432 a	545 a	573 a	654 a	675 a	692 a	718 a	606 a	637 a
Temiskaming Shores (AR)	406 a	415 a	472 a	482 a	562 a	582 a	655 a	654 a	534 a	549 a
Timmins (AR)	413 a	434 a	551 a	573 a	663 a	689 a	768 a	796 a	622 a	643 a
Ville de Nipissing Ouest	386 a	395 b	509 a	491 a	582 a	588 a	652 b	686 a	552 a	552 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2008 selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	0 a	14	1 a	75	4 b	171	0 a	13	5 a	273
Elliot Lake (AR)	1 a	34	15 a	317	65 a	813	3 a	75	84 a	1 239
Ville de Gravenhurst	**	21	0 c	51	1 d	132	**	6	2 a	210
Ville de Huntsville	3 c	26	4 c	138	8 c	174	0 a	14	15 b	352
Kenora (AR)	0 a	28	2 a	145	2 d	168	0 a	12	4 a	353
North Bay (AR)	0 c	331	**	960	31 c	1 645	**	242	49 c	3 178
Sault Ste. Marie (AR)	**	146	**	1 581	50 c	2 579	5 d	371	99 c	4 677
Temiskaming Shores (AR)	0 c	23	2 c	113	2 a	193	0 a	42	4 a	371
Timmins (AR)	5 c	69	6 a	544	8 a	815	0 b	113	19 a	1 542
Ville de Nipissing Ouest	1 a	12	5 b	123	3 c	167	1 a	29	10 b	331

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Ville de Bracebridge	0,0 a	0,0 a	**	8,1 a	**	2,5 b	**	8,0 a	2,0 c	4,2 b
Elliot Lake (AR)	6,3 a	2,9 a	10,1 a	4,7 a	5,0 a	8,0 a	5,4 a	4,0 a	6,4 a	6,8 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	7,8 c	1,9 c	35,8 a	**	8,9 b	3,0 c
Ville de Huntsville	**	24,7 d	4,2 d	6,1 b	**	9,4 b	**	0,0 a	3,0 d	8,9 b
Kenora (AR)	**	0,0 a	3,7 d	1,4 a	1,7 c	1,2 d	**	0,0 a	2,7 c	1,1 a
North Bay (AR)	**	**	2,2 c	3,7 d	2,3 c	4,9 d	0,0 c	**	2,2 c	3,9 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	2,8 b	3,1 d	1,9 c	2,6 c	**	**	2,6 b	2,9 c
Temiskaming Shores (AR)	3,6 a	0,0 c	5,0 c	3,7 d	7,3 b	2,1 b	5,4 a	0,0 a	6,1 b	2,2 a
Timmins (AR)	**	6,5 c	5,6 c	2,6 b	3,1 c	1,3 a	0,0 c	0,0 b	4,1 b	1,9 a
Ville de Nipissing Ouest	8,7 a	8,1 a	5,2 b	4,1 b	2,4 a	1,8 c	0,0 c	3,5 a	3,3 b	3,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08
Ville de Bracebridge	s.o.	23,8 a	s.o.	1,8 b	s.o.	1,5 a	s.o.	1,4 a	s.o.	3,0 a
Elliot Lake (AR)	s.o.	2,1 a	s.o.	5,0 a	s.o.	4,7 a	s.o.	9,2 a	s.o.	4,9 a
Ville de Gravenhurst	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	**	s.o.	1,2 d
Ville de Huntsville	s.o.	**	s.o.	3,3 b	s.o.	-0,6 b	s.o.	1,4 a	s.o.	1,1 a
Kenora (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	++
North Bay (AR)	s.o.	5,6 d	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	2,7 c
Sault Ste. Marie (AR)	s.o.	++	s.o.	3,2 d	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	2,5 c
Temiskaming Shores (AR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	2,7 b	s.o.	++	s.o.	1,8 c
Timmins (AR)	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	3,1 d	s.o.	++	s.o.	2,5 c
Ville de Nipissing Ouest	s.o.	**	s.o.	1,2 d	s.o.	++	s.o.	**	s.o.	2,3 c

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Ville de Bracebridge	0,0 a	0,0 a	0,0 c	1,3 a	**	2,5 b	**	0,0 a	1,0 d	1,9 a
Elliot Lake (AR)	6,3 a	2,9 a	10,1 a	4,7 a	4,9 a	8,0 a	9,0 a	2,6 a	6,6 a	6,5 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	0,0 c	3,3 c	**	0,0 a	**	4,2 c	1,2 d
Ville de Huntsville	**	12,6 c	4,2 d	3,7 c	**	4,2 c	**	0,0 a	2,9 c	4,4 b
Kenora (AR)	**	0,0 a	2,4 c	1,4 a	0,0 b	1,2 d	**	5,6 a	0,9 a	1,6 b
North Bay (AR)	**	0,0 c	**	**	0,8 a	2,0 c	1,2 d	3,0 b	1,3 a	1,9 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	1,3 a	2,3 c	1,1 a	1,9 c	1,7 c	1,1 a	1,5 a	2,0 c
Temiskaming Shores (AR)	3,6 a	0,0 c	5,0 c	1,8 c	7,3 b	1,1 a	5,4 a	0,0 a	6,1 b	1,1 a
Timmins (AR)	**	6,5 c	4,7 c	1,1 a	2,4 b	0,9 a	0,0 c	0,0 c	3,2 b	1,1 a
Ville de Nipissing Ouest	8,7 a	8,1 a	5,1 b	4,0 b	2,3 a	1,7 c	0,0 b	3,4 a	3,2 b	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Ville de Bracebridge	491 a	581 a	659 a	671 a	783 a	784 a	**	892 a	731 a	749 a
Elliot Lake (AR)	370 b	379 a	463 a	486 a	548 a	574 a	543 a	590 a	523 a	550 a
Ville de Gravenhurst	556 c	522 a	649 a	647 b	798 a	821 a	881 a	932 b	756 a	753 a
Ville de Huntsville	523 b	596 a	676 a	681 a	837 a	841 a	**	914 a	755 a	768 a
Kenora (AR)	466 b	507 c	533 b	552 b	739 b	707 a	674 a	597 a	635 b	655 a
North Bay (AR)	471 b	469 a	573 a	600 a	732 a	749 a	795 a	822 a	687 a	693 a
Sault Ste. Marie (AR)	423 a	432 a	545 a	574 a	653 a	674 a	678 a	708 a	608 a	639 a
Temiskaming Shores (AR)	406 a	415 a	472 a	482 a	562 a	582 a	655 a	654 a	534 a	549 a
Timmins (AR)	413 a	434 a	552 a	572 a	669 a	687 a	750 a	765 a	628 a	644 a
Ville de Nipissing Ouest	386 a	395 b	507 a	491 a	582 a	595 a	641 b	677 a	551 a	556 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3_4 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2008, selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	0 a	14	1 a	77	4 b	173	0 a	17	5 a	281
Elliot Lake (AR)	1 a	34	15 a	317	68 a	849	4 a	156	88 a	1 356
Ville de Gravenhurst	**	21	0 c	51	**	132	**	6	2 d	210
Ville de Huntsville	3 c	26	5 c	144	8 c	186	0 a	15	16 b	371
Kenora (AR)	0 a	28	2 a	145	2 d	168	2 a	36	6 b	377
North Bay (AR)	0 c	334	**	967	36 c	1 764	16 b	537	67 c	3 603
Sault Ste. Marie (AR)	**	147	36 c	1 588	50 c	2 594	6 a	560	100 c	4 889
Temiskaming Shores (AR)	0 c	23	2 c	113	2 a	193	0 a	42	4 a	371
Timmins (AR)	5 c	69	6 a	567	8 a	917	0 c	161	19 a	1 715
Ville de Nipissing Ouest	1 a	12	5 b	125	3 c	175	1 a	30	10 a	342

3.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Ville de Bracebridge	0,0 a	0,0 a	**	7,8 a	**	2,5 b	**	6,0 a	2,0 c	4,0 b
Elliot Lake (AR)	6,3 a	2,9 a	10,1 a	4,7 a	4,9 a	8,0 a	9,0 a	2,6 a	6,6 a	6,5 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	6,9 c	1,9 c	35,8 a	**	8,2 b	3,0 c
Ville de Huntsville	**	24,7 d	4,2 d	6,5 b	**	8,8 b	**	0,0 a	2,9 c	8,7 b
Kenora (AR)	**	0,0 a	3,7 d	1,4 a	1,7 c	1,2 d	8,1 a	5,6 a	3,4 c	1,6 b
North Bay (AR)	**	**	2,3 c	3,6 d	2,3 c	5,0 d	1,6 c	3,6 c	2,3 c	4,1 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	2,8 b	3,2 d	2,0 c	2,6 c	2,2 c	2,1 c	2,6 b	2,8 c
Temiskaming Shores (AR)	3,6 a	0,0 c	5,0 c	3,7 d	7,3 b	2,1 b	5,4 a	0,0 a	6,1 b	2,2 a
Timmins (AR)	**	6,5 c	5,3 c	2,5 b	2,7 b	1,2 a	0,0 c	0,0 c	3,7 b	1,7 a
Ville de Nipissing Ouest	8,7 a	8,1 a	5,1 b	4,0 b	2,3 a	1,7 c	0,0 b	3,4 a	3,2 b	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08
Ville de Bracebridge	s.o.	23,8 a	s.o.	2,1 b	s.o.	1,5 a	s.o.	1,2 a	s.o.	3,0 a
Elliot Lake (AR)	s.o.	2,1 a	s.o.	5,0 a	s.o.	4,7 a	s.o.	9,3 a	s.o.	5,3 a
Ville de Gravenhurst	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	**	s.o.	1,2 d
Ville de Huntsville	s.o.	**	s.o.	3,3 b	s.o.	-0,5 b	s.o.	1,4 a	s.o.	1,2 a
Kenora (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	++
North Bay (AR)	s.o.	5,6 d	s.o.	**	s.o.	2,3 c	s.o.	3,4 c	s.o.	3,0 d
Sault Ste. Marie (AR)	s.o.	++	s.o.	3,8 d	s.o.	2,2 c	s.o.	++	s.o.	3,0 c
Temiskaming Shores (AR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	2,7 b	s.o.	++	s.o.	1,8 c
Timmins (AR)	s.o.	++	s.o.	++	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	2,0 c
Ville de Nipissing Ouest	s.o.	**	s.o.	1,3 d	s.o.	2,7 c	s.o.	**	s.o.	3,1 c

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Centre Wellington (AR)	**	**	3,1 c	**	1,6 a	0,4 a	**	a.l.e.	2,3 a	5,4 d
Chatham-Kent (AR)	**	**	6,4 c	7,9 c	6,8 b	5,9 b	6,1 c	4,9 d	6,6 b	6,5 b
Essex T	a.l.u.	**	a.l.u.	19,4 a	a.l.u.	7,1 a	a.l.u.	0,0 a	a.l.u.	12,1 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	7,0 a	5,6 a	4,3 a	7,7 a	**	**	4,7 a	7,0 a
Kincardine MU	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	0,0 b	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 b
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,7 a	0,0 a	**	**	1,4 a	0,0 a
Leamington (AR)	**	**	4,9 a	6,8 b	5,4 a	8,2 a	0,0 a	**	5,1 a	7,6 b
Meaford MU	**	**	1,8 a	5,7 a	0,8 d	0,8 d	**	**	1,5 a	2,5 c
Norfolk (AR)	**	**	4,3 d	5,9 d	3,4 c	1,3 a	**	**	3,8 c	2,9 c
Ville de North Perth	4,1 a	4,0 a	2,1 a	1,0 a	0,5 a	0,5 a	**	2,3 a	1,1 a	1,0 a
Owen Sound (AR)	**	**	1,9 c	2,3 c	1,2 a	2,2 c	0,8 a	3,3 c	1,5 b	2,3 b
Sarnia (AR)	6,5 c	4,5 c	5,0 b	3,2 a	5,5 b	4,5 a	5,8 b	2,7 c	5,3 a	3,9 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	0,0 b	0,0 b	0,5 b	0,0 c	0,0 a	0,0 a	0,3 b	0,0 b
Stratford (AR)	0,0 c	**	2,6 b	5,5 b	2,7 a	4,3 b	5,6 d	4,9 b	2,8 a	4,9 b
Tillsonburg (AR)	**	**	2,1 c	9,1 a	2,1 c	5,9 b	**	**	2,3 b	6,9 a
Woodstock (AR)	3,2 a	**	4,4 b	3,1 b	3,3 b	2,0 a	3,1 a	3,3 c	3,7 b	2,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Centre Wellington (AR)	**	**	665 a	626 b	757 a	749 b	**	a.l.e.	723 a	695 b
Chatham-Kent (AR)	431 b	435 b	550 a	548 a	641 a	629 a	663 b	606 a	611 a	598 a
Essex T	a.l.u.	**	a.l.u.	573 b	a.l.u.	677 b	a.l.u.	871 a	a.l.u.	643 b
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	675 a	658 a	**	**	675 a	647 a
Kincardine MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	774 c	a.l.u.	**	a.l.u.	725 c
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	555 a	566 a	**	**	553 a	561 b
Leamington (AR)	432 c	498 d	610 a	602 a	724 a	727 a	925 b	862 c	685 a	681 a
Meaford MU	**	**	571 a	546 a	687 b	726 a	754 b	785 a	660 b	673 a
Norfolk (AR)	473 a	444 b	571 a	545 a	622 a	596 a	659 b	**	606 a	582 a
Ville de North Perth	**	**	547 b	527 c	668 a	671 a	**	**	625 b	627 b
Owen Sound (AR)	473 a	471 a	595 a	614 a	714 a	733 a	746 a	756 a	663 a	681 a
Sarnia (AR)	483 b	478 a	581 a	583 a	690 a	686 a	845 c	889 c	638 a	636 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	575 a	605 b	630 b	694 a	714 a	671 a	603 a	659 a
Stratford (AR)	484 a	497 a	606 a	623 a	729 a	746 a	853 a	867 a	687 a	705 a
Tillsonburg (AR)	484 a	472 a	569 a	578 a	673 a	673 a	**	739 a	638 a	640 a
Woodstock (AR)	422 b	436 b	584 a	628 a	677 a	717 a	700 a	690 a	638 a	676 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2008 selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Centre Wellington (AR)	**	**	**	160	1 a	228	a.l.e.	a.l.e.	21 d	397
Chatham-Kent (AR)	**	78	119 c	1 500	148 b	2 507	26 d	533	299 b	4 618
Essex T	**	**	12 a	62	7 a	99	0 a	7	21 a	174
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	3 a	54	11 a	143	**	**	14 a	201
Kincardine MU	**	**	0 d	57	0 b	136	**	**	0 b	215
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	72	**	**	0 a	144
Leamington (AR)	**	14	35 b	515	56 a	686	**	25	95 b	1 240
Meaford MU	**	**	3 a	54	1 d	129	**	18	5 c	208
Norfolk (AR)	**	21	14 d	230	8 a	606	**	30	25 c	888
Ville de North Perth	1 a	25	1 a	99	1 a	215	1 a	44	4 a	383
Owen Sound (AR)	**	103	14 c	608	17 c	751	9 c	280	41 b	1 742
Sarnia (AR)	8 c	166	74 a	2 280	123 a	2 716	5 c	183	209 a	5 345
Ville de Saugeen Shores	**	**	0 b	103	0 c	223	0 a	57	0 b	395
Stratford (AR)	**	32	40 b	732	44 b	1 016	7 b	142	94 b	1 922
Tillsonburg (AR)	**	13	25 a	274	33 b	559	**	28	60 a	873
Woodstock (AR)	**	17	24 b	780	23 a	1 176	3 c	93	52 a	2 066

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Centre Wellington (AR)	**	**	3,9 d	**	2,4 a	**	**	a.l.e.	3,1 b	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	8,5 b	9,7 b	8,1 b	7,3 b	8,1 c	5,7 d	8,2 a	8,0 b
Essex T	a.l.u.	**	a.l.u.	21,0 a	a.l.u.	9,1 a	a.l.u.	0,0 a	a.l.u.	13,8 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	7,0 a	9,3 b	4,3 a	8,4 a	**	**	4,7 a	8,5 a
Kincardine MU	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	2,4 c	a.l.u.	**	a.l.u.	1,5 c
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	13,7 a	5,6 a	**	**	6,9 a	2,8 a
Leamington (AR)	**	**	5,4 a	7,6 b	5,7 a	9,3 a	2,2 a	**	5,5 a	8,5 b
Meaford MU	**	**	3,5 a	5,7 a	1,6 c	**	**	**	2,4 a	3,0 c
Norfolk (AR)	**	**	5,7 d	5,9 d	5,3 c	1,7 c	**	**	5,7 c	3,1 d
Ville de North Perth	4,1 a	8,0 a	5,1 b	4,0 a	7,4 a	2,8 a	4,7 c	6,8 a	6,3 a	3,9 a
Owen Sound (AR)	4,6 d	**	4,6 d	4,3 d	2,3 c	4,5 d	1,6 b	6,9 c	3,2 c	4,8 c
Sarnia (AR)	9,2 c	7,0 b	6,6 a	5,2 a	7,0 a	6,1 a	5,8 b	4,4 c	6,8 a	5,7 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	1,4 d	**	0,9 d	0,5 b	0,0 a	0,0 a	0,9 a	0,5 a
Stratford (AR)	**	**	4,2 b	7,6 b	4,7 b	5,9 b	**	5,6 b	4,7 b	6,7 a
Tillsonburg (AR)	**	**	2,7 c	10,3 a	3,9 c	6,3 b	**	**	3,8 c	7,6 a
Woodstock (AR)	3,2 a	**	5,1 b	4,4 a	4,1 b	3,1 b	4,1 b	8,9 b	4,5 a	3,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08
Centre Wellington (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Chatham-Kent (AR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	**
Essex T	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
Ingersoll (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kincardine MU	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
Ville de Lambton Shores	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Leamington (AR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	1,2 a	s.o.	**	s.o.	2,0 c
Meaford MU	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Norfolk (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	**	s.o.	++
Ville de North Perth	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Owen Sound (AR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	3,0 c	s.o.	**	s.o.	**
Sarnia (AR)	s.o.	4,7 c	s.o.	3,3 b	s.o.	3,1 b	s.o.	3,6 d	s.o.	3,2 b
Ville de Saugeen Shores	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	2,7 a	s.o.	**
Stratford (AR)	s.o.	1,4 a	s.o.	++	s.o.	1,4 a	s.o.	2,2 a	s.o.	1,3 a
Tillsonburg (AR)	s.o.	**	s.o.	0,6 b	s.o.	1,6 c	s.o.	**	s.o.	++
Woodstock (AR)	s.o.	**	s.o.	3,4 d	s.o.	3,0 c	s.o.	**	s.o.	3,0 b

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Centre Wellington (AR)	**	**	3,1 c	**	1,6 a	0,4 a	**	a.l.e.	2,3 a	5,4 d
Chatham-Kent (AR)	**	**	6,4 c	8,0 c	6,4 b	6,0 b	5,9 c	4,3 d	6,4 b	6,4 b
Essex T	a.l.u.	**	a.l.u.	17,9 a	a.l.u.	8,5 a	a.l.u.	2,1 a	a.l.u.	10,6 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	6,5 a	5,6 b	3,5 b	7,7 a	13,5 d	15,8 d	6,3 a	10,0 a
Kincardine MU	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	0,0 b	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 b
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,7 a	0,0 a	**	**	1,4 a	0,0 a
Leamington (AR)	**	**	4,9 a	7,0 b	7,3 a	10,2 a	0,0 a	**	6,0 a	8,9 a
Meaford MU	**	**	1,7 a	5,5 a	0,6 a	0,6 b	**	**	1,3 a	2,1 b
Norfolk (AR)	**	**	4,3 d	5,9 d	3,3 c	1,3 a	**	**	3,7 c	2,8 c
Ville de North Perth	**	**	2,1 c	1,0 a	0,5 a	0,5 a	0,0 d	1,9 b	1,0 a	1,0 a
Owen Sound (AR)	**	**	1,9 c	2,2 c	1,2 a	2,2 c	0,8 a	3,2 c	1,5 a	2,3 b
Sarnia (AR)	6,5 c	4,5 c	4,9 b	3,1 a	5,9 b	4,0 b	5,9 d	**	5,6 b	3,5 b
Ville de Saugeen Shores	**	**	0,0 b	0,0 b	0,4 b	0,0 c	0,0 a	0,0 a	0,2 b	0,0 b
Stratford (AR)	0,0 c	**	2,6 b	5,5 b	2,6 a	4,2 b	4,8 d	4,2 b	2,7 a	4,8 b
Tillsonburg (AR)	**	**	2,1 c	9,1 a	2,4 b	5,8 b	**	**	2,5 b	6,8 a
Woodstock (AR)	3,2 a	**	4,4 b	3,1 b	3,2 b	1,9 a	4,2 c	4,3 d	3,7 b	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Centre Wellington (AR)	**	**	665 a	626 b	757 a	749 b	**	a.l.e.	723 a	695 b
Chatham-Kent (AR)	431 b	435 b	548 a	547 a	636 a	625 a	665 b	607 a	609 a	596 a
Essex T	a.l.u.	**	a.l.u.	561 b	a.l.u.	644 a	a.l.u.	**	a.l.u.	622 b
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	646 a	**	665 a	658 a	693 a	694 a	668 a	662 a
Kincardine MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	809 c	a.l.u.	**	a.l.u.	749 c
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	555 a	566 a	**	**	553 a	561 b
Leamington (AR)	432 c	498 d	610 a	602 a	718 a	719 a	878 b	845 c	682 a	677 a
Meaford MU	**	**	571 a	547 a	678 a	720 a	749 b	776 a	657 a	675 a
Norfolk (AR)	473 a	444 b	571 a	545 a	622 a	596 a	659 b	**	606 a	582 a
Ville de North Perth	**	**	547 b	528 c	668 a	667 a	**	**	625 b	625 a
Owen Sound (AR)	472 a	468 a	594 a	612 a	714 a	732 a	746 a	756 a	662 a	679 a
Sarnia (AR)	483 b	478 a	581 a	585 a	681 a	679 a	822 b	762 c	642 a	640 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	551 a	605 b	625 b	694 a	694 a	671 a	597 a	659 a
Stratford (AR)	484 a	497 a	606 a	623 a	733 a	747 a	864 a	870 a	693 a	708 a
Tillsonburg (AR)	484 a	472 a	569 a	578 a	670 a	669 a	**	739 a	636 a	638 a
Woodstock (AR)	422 b	436 b	584 a	628 a	670 a	704 a	708 a	672 a	643 a	671 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3_5 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2008, selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Centre Wellington (AR)	**	**	**	160	1 a	228	a.l.e.	a.l.e.	21 d	397
Chatham-Kent (AR)	**	79	122 c	1 528	163 b	2 702	27 d	629	318 b	4 937
Essex T	**	**	14 a	78	12 a	142	1 a	47	29 a	273
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	3 b	54	11 a	143	15 d	97	29 a	294
Kincardine MU	**	**	0 d	57	0 b	147	**	**	0 b	226
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	72	**	**	0 a	144
Leamington (AR)	**	14	36 b	517	74 a	726	**	28	114 a	1 285
Meaford MU	**	**	3 a	56	1 b	158	**	20	5 b	241
Norfolk (AR)	**	21	14 d	230	8 a	614	**	30	25 c	896
Ville de North Perth	**	25	1 a	102	1 a	222	1 b	52	4 a	401
Owen Sound (AR)	**	107	14 c	621	17 c	754	9 c	282	41 b	1 764
Sarnia (AR)	8 c	166	74 a	2 349	130 b	3 214	**	439	216 b	6 168
Ville de Saugeen Shores	**	**	0 b	103	0 c	223	0 a	57	0 b	395
Stratford (AR)	**	32	40 b	732	44 b	1 028	7 b	168	94 b	1 960
Tillsonburg (AR)	**	13	25 a	275	33 b	572	**	28	60 a	887
Woodstock (AR)	**	17	24 b	780	26 a	1 366	11 d	247	62 a	2 410

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Centre Wellington (AR)	**	**	3,9 d	**	2,4 a	**	**	a.l.e.	3,1 b	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	8,5 b	9,8 b	7,7 b	7,4 b	7,7 c	5,3 d	8,0 a	8,0 b
Essex T	a.l.u.	**	a.l.u.	19,2 a	a.l.u.	10,6 a	a.l.u.	2,1 a	a.l.u.	12,1 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	6,5 a	9,3 b	3,5 b	8,4 a	13,5 d	18,7 d	6,3 a	11,9 c
Kincardine MU	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 d	a.l.u.	2,9 c	a.l.u.	**	a.l.u.	1,9 b
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	13,7 a	5,6 a	**	**	6,9 a	2,8 a
Leamington (AR)	**	**	5,4 a	7,7 b	7,6 a	11,2 a	2,1 a	**	6,5 a	9,7 a
Meaford MU	**	**	3,4 a	5,5 a	1,3 a	1,3 d	**	**	2,1 a	2,6 b
Norfolk (AR)	**	**	5,7 d	5,9 d	5,4 c	1,7 c	**	**	5,7 b	3,1 d
Ville de North Perth	**	**	5,1 c	5,5 b	7,4 b	2,7 a	3,3 d	5,7 d	6,0 a	4,1 a
Owen Sound (AR)	4,5 d	**	4,6 d	4,2 d	2,2 c	4,5 d	1,6 b	6,8 c	3,1 c	4,7 c
Sarnia (AR)	9,2 c	7,0 c	6,5 a	5,0 a	7,4 b	5,5 a	**	**	7,1 a	5,1 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	1,3 d	**	0,9 d	0,5 b	0,0 a	0,0 a	0,8 a	0,5 a
Stratford (AR)	**	**	4,2 b	7,6 b	4,6 b	5,9 b	**	4,8 b	4,5 b	6,6 a
Tillsonburg (AR)	**	**	2,6 c	10,2 a	4,2 c	6,1 b	**	**	4,0 c	7,5 a
Woodstock (AR)	3,2 a	**	5,1 b	4,4 a	4,0 b	3,0 a	4,5 c	**	4,4 a	3,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08	avr.06 à avr.07	avr.07 à avr.08
Centre Wellington (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Chatham-Kent (AR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	**	s.o.	1,3 d	s.o.	1,1 d
Essex T	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
Ingersoll (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kincardine MU	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
Ville de Lambton Shores	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Leamington (AR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	1,1 a	s.o.	**	s.o.	2,0 c
Meaford MU	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Norfolk (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	**	s.o.	++
Ville de North Perth	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Owen Sound (AR)	s.o.	**	s.o.	++	s.o.	3,0 c	s.o.	**	s.o.	**
Sarnia (AR)	s.o.	4,7 c	s.o.	3,3 b	s.o.	3,0 b	s.o.	3,8 d	s.o.	3,2 b
Ville de Saugeen Shores	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	2,7 a	s.o.	**
Stratford (AR)	s.o.	1,4 a	s.o.	++	s.o.	1,4 a	s.o.	2,1 a	s.o.	1,3 a
Tillsonburg (AR)	s.o.	**	s.o.	0,6 b	s.o.	1,6 c	s.o.	**	s.o.	0,7 b
Woodstock (AR)	s.o.	**	s.o.	3,4 d	s.o.	2,9 b	s.o.	**	s.o.	2,8 a

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il existe en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes d'avril 2007 et d'avril 2008. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée. Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

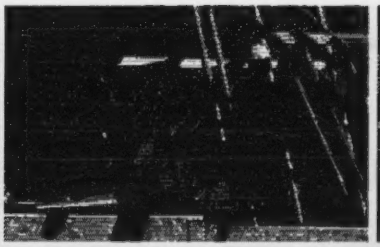
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

02/06/2008



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

64509_2008_B01